



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERÉS CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL

Nro. FICHA :
82072902

LOCALIZACION

UPZ : Pardo Rubio

BARRIO: Bosque Calderón Tejada

MANZANA : 29 PREDIO : 2

DIRECCION : Diagonal 55 No. 3 A-24/30

PROPIETARIO : MIRANDA ELENA DE

AUTOR :

USO ACTUAL : HABITACIONAL

Nro. PISOS : 3

ESTADO DE CONSERVACION : REGULAR

LOCALIDAD : Chapinero

CODIGO BARRIO : 8207

CHIP : AAA0090JHCN

CODIGO CATASTRAL :

MATRICULA INMOBILIARIA :

AÑO DE CONSTRUCCION :

LOCALIZACION :



FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :



CRITERIOS DE CALIFICACION

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- VOLUMETRIA: Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA: Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- TECNICAS CONSTRUCTIVAS: Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- DISEÑO DE FACHADAS: Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- DECORACION: Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO: Implantación, relación con el paisaje circundante.
- RELACION CON LA MANZANA: Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- IMPLANTACION EN EL PREDIO: Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

CATEGORIAS

MONUMENTAL: MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional

INTEGRAL : CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.

TIPOLOGICA : CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación precial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.

RESTITUCION RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

El inmueble, representativo de la década de los 60's, y característico de los barrios residenciales de este periodo cuenta con valores representativos de la arquitectura moderna, como Disposición generosa de espacios interiores, guarda coherencia entre la función interior y la apariencia externa, simplicidad en el manejo de materiales, recato en el uso de materiales, cambio en la tecnología constructiva, uso del vidrio, dimensiones estructurales más útiles, sobriedad de los recursos arquitectónicos empleados, placas aligeradas.

Aspectos específicos

Fachada compuesta por dos cuerpos principales, marcados por el retroceso de uno de ellos. Combinación de materiales empleados, marcando cuerpos horizontales en fachada, el último piso recubierto con pañete y pintura, y los primeros en piedra. Cubierta ligeramente inclinada. Empleo de ventanas de proporciones cuadradas. Se destaca la escalera de acceso, en dos tramos, sobre la fachada. La distribución interna del inmueble se da a partir de la escalera central, de un solo tramo, como elemento organizador en segundo y tercer piso. Chimenea lateral. El inmueble plantea la complejidad característica de los terrenos en pendiente, con zócalos en primer piso que permiten diferenciar los diferentes niveles de las casas, especializando sus funciones con servicios en primera planta (garaje), área social en segunda planta, a la cual se accede por una escalera exterior y alcobas en tercera planta. La sobriedad en la composición de los elementos de la fachada es característica de este tipo de soluciones de vivienda, las cuales a pesar de las limitaciones de los recursos de composición de fachada guarda armonía con el entorno urbano, en el cual se encuentran insertos.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

El inmueble, paramentado, se encuentra localizado en un predio medianero, aunque se localiza en un sector heterogéneo, forma parte de un contexto homogéneo y armónico. Se conserva el antejardín propio de los inmuebles del sector, conformado por un muro en piedra. El acceso a la edificación se encuentra un piso por encima del nivel de la calle, aprovechando la topografía presente en el sector.

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



**ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL
VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :**

OTROS :

Fuentes Documentales: Base Cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital. Información Cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital.